

Nettoschuld in CHF pro Einwohner

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 20	Fremdkapital	5'838'048	6'555'473	5'754'556	7'509'882	13'732'133
- 10	Finanzvermögen	24'676'352	26'407'907	25'062'747	21'305'410	22'320'545
=	Nettoschuld	-18'838'304	-19'852'434	-19'308'191	-13'795'528	-8'588'412

=	ständige Wohnbevölkerung STATPOP	2'629	2'620	2'690	2'667	2'675
---	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

=	Nettoschuld in CHF pro Einw. (Nettoschuld / ständige Wohnbevölkerung)	-7'166	-7'577	-7'178	-5'173	-3'211
---	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Definition:

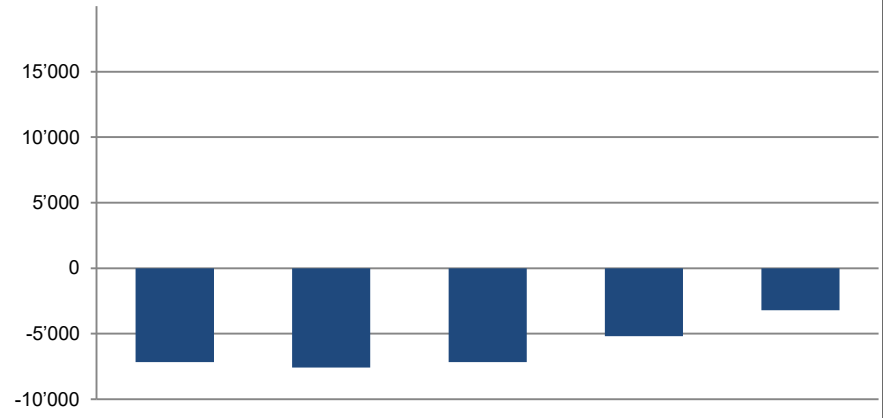
Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen, geteilt durch die Anzahl der Einwohner gemäss STATPOP.
(Nettoaufwand x 100 : laufender Ertrag)

Aussage:

Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.

Richtwerte:

- < 0 Nettovermögen
- 0 - 1'000 geringe Verschuldung
- 1'001 - 2'500 mittlere Verschuldung
- 2'501 - 5'000 hohe Verschuldung
- > 5'000 sehr hohe Verschuldung



Selbstfinanzierungsgrad

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 4	Ertrag	17'921'933	18'344'658	19'298'631	21'266'874	21'390'671
- 3	Aufwand	16'606'503	16'968'024	18'131'176	20'250'554	20'518'675
=	Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	1'315'430	1'376'635	1'167'455	1'016'320	871'996
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	982'872
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	514'902	153'766	86'385	143'312	276'291
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 383	Zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	277'319
+ 387	Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträgen	0	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0
+ 389	Einlagen in das Eigenkapital	1'800	6'000	141'000	32'400	163'960
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	96'800	114'400	0	0	0
- 4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
=	Selbstfinanzierung	2'808'635	2'329'063	2'408'552	2'005'694	2'512'674
+ 5	Investitionsausgaben	2'928'329	2'288'202	5'045'237	9'322'720	9'171'944
- 6	Investitionseinnahmen	1'034'674	973'269	2'092'441	1'804'363	1'452'154
=	Nettoinvestitionen	1'893'655	1'314'933	2'952'795	7'518'357	7'719'790

=	Selbstfinanzierungsgrad (Selbstfinanzierung / Nettoinvestitionen)	148.32%	177.12%	81.57%	26.68%	32.55%
---	--	----------------	----------------	---------------	---------------	---------------

Definition:
Selbstfinanzierung in Prozenten der Nettoinvestitionen.
(Selbstfinanzierung x 100 : Nettoinvestitionen)

Aussage:
Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 Prozent führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100 Prozent, können Schulden abgebaut werden.

Richtwerte:
 > 100% ideal
 80% - 100% gut bis vertretbar
 50% - 80% problematisch
 < 50% ungenügend

Jahr	Selbstfinanzierungsgrad (%)
2021	148.32%
2022	177.12%
2023	81.57%
2024	26.68%
2025	32.55%

Selbstfinanzierungsanteil

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 4	Ertrag	17'921'933	18'344'658	19'298'631	21'266'874	21'390'671
- 3	Aufwand	16'606'503	16'968'024	18'131'176	20'250'554	20'518'675
=	Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	1'315'430	1'376'635	1'167'455	1'016'320	871'996
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	982'872
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	514'902	153'766	86'385	143'312	276'291
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 383	Zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	277'319
+ 387	Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträgen	0	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0
+ 389	Einlagen in das Eigenkapital	1'800	6'000	141'000	32'400	163'960
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	96'800	114'400	0	0	0
- 4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
=	Selbstfinanzierung	2'808'635	2'329'063	2'408'552	2'005'694	2'512'674

+ 40	Fiskalertrag	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	7'107'839
+ 41	Regalien und Konzessionen	1'056'512	1'122'406	1'041'791	766'916	870'393
+ 42	Entgelte	6'871'052	6'963'903	7'885'876	9'391'086	9'161'595
+ 43	Verschiedene Erträge	96'375	111'870	140'927	144'211	107'836
+ 44	Finanzertrag	440'420	459'841	691'833	601'258	1'124'753
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764
+ 46	Transferertrag	2'109'112	1'856'978	1'910'589	2'067'911	2'010'466
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	516'800	114'400	0	0	95'006
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	96'800	114'400	0	0	0
=	Laufender Ertrag	17'124'749	17'548'086	18'466'678	20'514'453	20'537'650

=	Selbstfinanzierungsanteil (Selbstfinanzierung / Laufender Ertrag)	16.40%	13.27%	13.04%	9.78%	12.23%
---	--	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------

Definition:

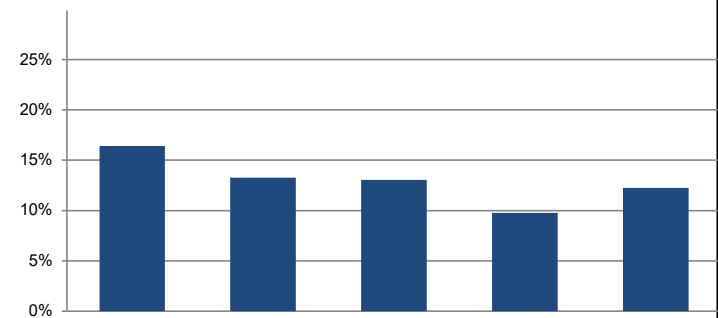
Selbstfinanzierung in Prozenten des laufenden Ertrags
(Selbstfinanzierung x 100 : laufender Ertrag)

Aussage:

Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

Richtwerte:

> 20% gut bis vertretbar
10% - 20% mittel
< 10% schwach

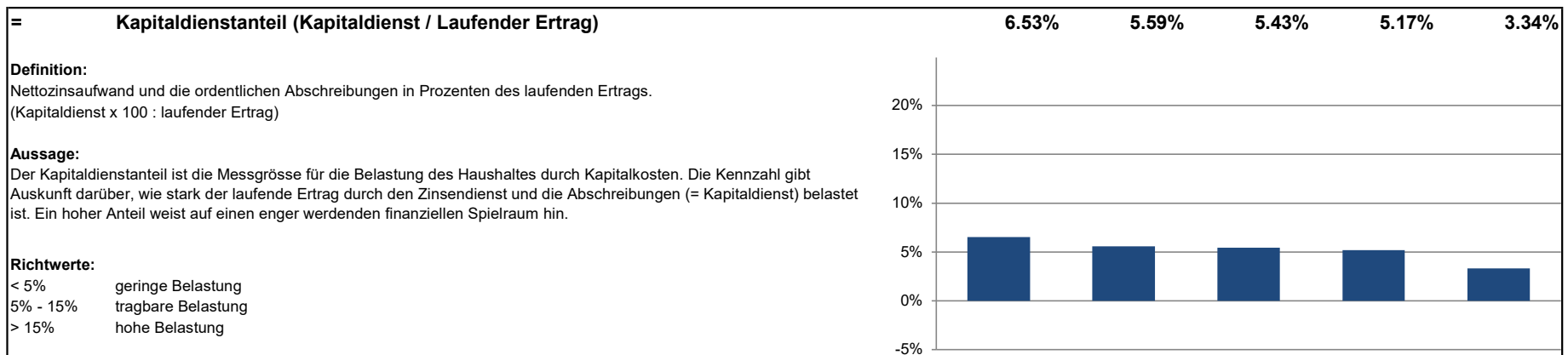


Kapitaldienstanteil

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 340	Zinsaufwand	71'868	64'655	63'875	63'525	112'213
- 440	Zinsertrag	43'229	43'820	82'111	80'022	409'374
=	Nettozinsaufwand	28'639	20'835	-18'236	-16'497	-297'162
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'089'454	959'703	1'020'902	1'077'612	982'872
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0
=	Kapitaldienst	1'118'093	980'538	1'002'666	1'061'114	685'710

+ 40	Fiskalertrag	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	7'107'839
+ 41	Regalien und Konzessionen	1'056'512	1'122'406	1'041'791	766'916	870'393
+ 42	Entgelte	6'871'052	6'963'903	7'885'876	9'391'086	9'161'595
+ 43	Verschiedene Erträge	96'375	111'870	140'927	144'211	107'836
+ 44	Finanzertrag	440'420	459'841	691'833	601'258	1'124'753
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764
+ 46	Transferertrag	2'109'112	1'856'978	1'910'589	2'067'911	2'010'466
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	516'800	114'400	0	0	95'006
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	96'800	114'400	0	0	0
=	Laufender Ertrag	17'124'749	17'548'086	18'466'678	20'514'453	20'537'650

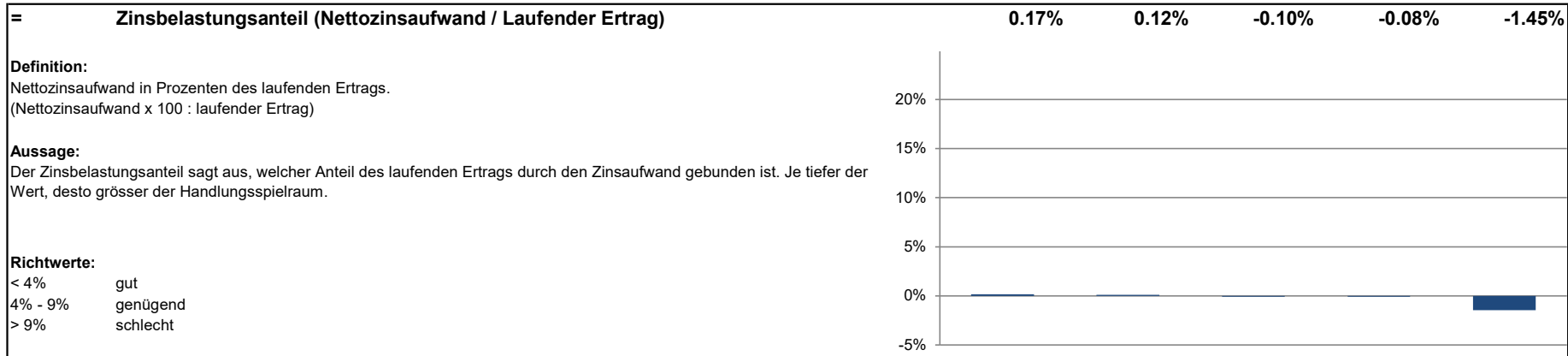


Zinsbelastungsanteil

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 340	Zinsaufwand	71'868	64'655	63'875	63'525	112'213
- 440	Zinsertrag	43'229	43'820	82'111	80'022	409'374
=	Nettozinsaufwand	28'639	20'835	-18'236	-16'497	-297'162

+ 40	Fiskalertrag	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	7'107'839
+ 41	Regalien und Konzessionen	1'056'512	1'122'406	1'041'791	766'916	870'393
+ 42	Entgelte	6'871'052	6'963'903	7'885'876	9'391'086	9'161'595
+ 43	Verschiedene Erträge	96'375	111'870	140'927	144'211	107'836
+ 44	Finanzertrag	440'420	459'841	691'833	601'258	1'124'753
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764
+ 46	Transferertrag	2'109'112	1'856'978	1'910'589	2'067'911	2'010'466
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	516'800	114'400	0	0	95'006
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	96'800	114'400	0	0	0
=	Laufender Ertrag	17'124'749	17'548'086	18'466'678	20'514'453	20'537'650



Bruttoverschuldungsanteil

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 200	Laufende Verbindlichkeiten	2'448'260	3'049'601	2'487'488	3'922'935	3'715'450
+ 201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0
+ 206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000	3'000'000	3'000'000	3'000'000	9'000'000
=	Bruttoschulden	5'448'260	6'049'601	5'487'488	6'922'935	12'715'450

+ 40	Fiskalertrag	6'115'127	6'980'447	6'788'472	7'279'123	7'107'839
+ 41	Regalien und Konzessionen	1'056'512	1'122'406	1'041'791	766'916	870'393
+ 42	Entgelte	6'871'052	6'963'903	7'885'876	9'391'086	9'161'595
+ 43	Verschiedene Erträge	96'375	111'870	140'927	144'211	107'836
+ 44	Finanzertrag	440'420	459'841	691'833	601'258	1'124'753
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	16'151	52'640	7'190	263'949	59'764
+ 46	Transferertrag	2'109'112	1'856'978	1'910'589	2'067'911	2'010'466
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	516'800	114'400	0	0	95'006
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	96'800	114'400	0	0	0
=	Laufender Ertrag	17'124'749	17'548'086	18'466'678	20'514'453	20'537'650

=	Bruttoverschuldungsanteil (Bruttoschulden / Laufender Ertrag)	31.82%	34.47%	29.72%	33.75%	61.91%
---	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Definition:

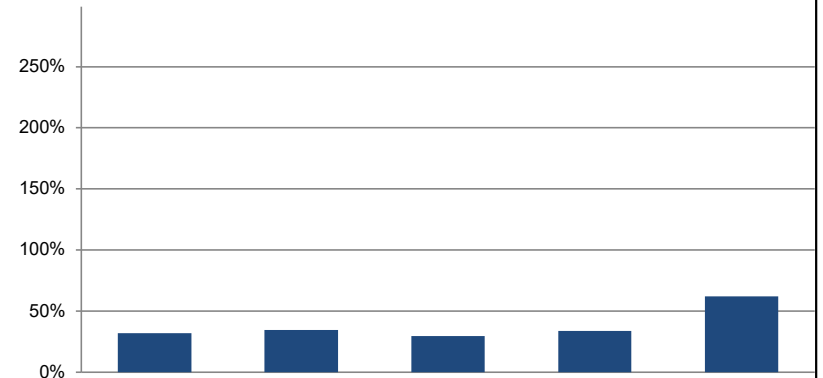
Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.
(Bruttoschulden x 100 : laufender Ertrag)

Aussage:

Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.

Richtwerte:

- < 50% sehr gut
- 50% - 100% gut
- 100% - 150% mittel
- 150% - 200% schlecht
- > 200% kritisch



Investitionsanteil

Gemeinde Untervaz

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 50	Sachanlagen	2'508'329	2'288'202	5'045'237	9'322'720	9'171'944
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0	0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	0
+ 54	Darlehen	0	0	0	0	0
+ 55	Beteiligungen	420'000	0	0	0	0
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0	0	0
=	Bruttoinvestitionen	2'928'329	2'288'202	5'045'237	9'322'720	9'171'944

+ 30	Personalaufwand	5'147'061	5'398'344	5'498'356	5'625'679	5'902'081
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'143'046	7'721'560	8'533'384	10'288'210	9'687'329
- 3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	0	0	0	0	0
+ 34	Finanzaufwand	168'669	179'056	63'855	63'529	112'213
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	96'800	114'400	0	0	0
+ 36	Transferaufwand	1'841'188	1'857'307	1'955'341	2'267'392	2'101'582
- 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
- 365	Wertberichtigungen Beteiligungen	0	0	0	0	0
- 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 380	Ausserordentlicher Personalaufwand	0	0	0	0	0
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	0	0	0
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0	162'007
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	0	0	0	0	0
=	Laufende Ausgaben	14'203'163	15'041'868	16'050'936	18'244'810	17'965'213
+	Bruttoinvestitionen	2'928'329	2'288'202	5'045'237	9'322'720	9'171'944
=	Gesamtausgaben	17'131'492	17'330'070	21'096'173	27'567'529	27'137'156

