



# Botschaft

zur Gemeindeversammlung  
vom Dienstag, 16. Juni 2026, 19:30 Uhr

Im Anschluss  
laden wir Sie  
zum Apéro im  
Foyer ein!



#### Impressum

Gemeindeverwaltung Untervaz

#### Layout und Druck

Casutt Druck & Werbetechnik AG, Chur

#### Bilder

Christian Ludwig  
Gemeinde Untervaz



# Vorwort

## Liebe Untervazerinnen, liebe Untervazer

Wir blicken mit Freude auf ein erfolgreiches Jahr zurück. Der vorliegende Rechnungsabschluss fällt erfreulich positiv aus und bestätigt die solide Finanzführung unserer Gemeinde. Besonders hervorzuheben ist, dass mehrere bedeutende Infrastrukturprojekte erfolgreich abgeschlossen werden konnten: Der Neubau des Kindergartens mit den neuen Tagesstrukturen, die Autoeinstellhalle sowie der Sportplatz stehen der Bevölkerung nun zur Verfügung.

Trotz der markanten Entwicklung der Baukosten konnten sämtliche Vorhaben innerhalb des genehmigten Kreditrahmens realisiert werden – ein Ergebnis, das umsichtiges Planen und ein konsequentes Kostenmanagement widerspiegelt.

Parallel dazu konnten mit der Umsetzung des Parkierungskonzepts sowie des Verkehrskonzepts Feldstrassen weitere wichtige Projekte zum Abschluss gebracht werden.

Gleichzeitig bleiben wir gefordert, denn verschiedene grössere Projekte beschäftigen uns weiterhin intensiv. In der Sportzone treffen wir nach der Rückweisung des vorgestellten Projekts aktuell zusätzliche Abklärungen, um eine tragfähige Lösung zu erarbeiten.

Auch die vorgeschlagene Variante für den Veloweg, die grundsätzlich eine Mitfinanzierung durch Bund und Kanton ermöglichen würde, wird vom Gemeindevorstand kritisch beurteilt. Aus heutiger Sicht stehen dem erwarteten Nutzen zu viele Hindernisse gegenüber; das Kosten-Nutzen-Verhältnis erscheint aktuell nicht ausreichend ausgewogen.

An der Gemeindeversammlung werden wir Ihnen dieses Geschäft sowie die Details der Jahresrechnung ausführlich erläutern. Der Gemeindevorstand wird sich auch künftig mit Engagement und Augenmass für eine nachhaltige Entwicklung einsetzen.

Für Ihr Vertrauen, Ihre wertvolle Mitarbeit und Ihre Unterstützung bedanken wir uns herzlich. Gemeinsam gestalten wir eine Gemeinde, in der sich alle Generationen wohlfühlen können. Wir freuen uns darauf, Sie an der Versammlung zu begrüssen.

René Vogel, Gemeindepräsident



Bild: Gemeinde Untervaz

# Botschaft

zur Gemeindeversammlung vom Dienstag, 16. Juni 2026, 19:30 Uhr,  
in der Mehrzweckhalle Quader, Untervaz

Für die Gemeindeversammlung wird Ihnen separat ein Stimmrechtsausweis zugestellt.  
Dieser ist zur Gemeindeversammlung mitzubringen und am Eingang vorzuweisen.

**Im Anschluss an die Versammlung laden wir Sie zu einem kleinen Apéro im Foyer ein.**

**Sehr geehrte Stimmbürgerinnen  
Sehr geehrte Stimmbürger**

Die vorliegende Botschaft liefert Ihnen die notwendigen Begründungen und Details zu den zur Beschlussfassung vorgelegten Sachgeschäften sowie die Anträge des Gemeindevorstandes.

## Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden
2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2025
3. Rechnungsbericht 2025
  - 3.1 Berichte Departemente
  - 3.2 Jahresrechnung
  - 3.3 Berichte Revisionsstelle und GPK
4. Verschiedenes und Umfrage
  - 4.1 Agglo4: Veloweg Hauptstrasse – aktueller Stand



Botschaft online

# Protokoll der Gemeinde- versammlung vom 9. Dezember 2025

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 9. Dezember 2025 lag in der Zeit vom 20. Dezember 2025 bis zum 20. Januar 2026 bei der Gemeindeverwaltung zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Während der Auflagefrist sind keine Änderungs- oder Ergänzungsanträge eingegangen.

**Das Protokoll gilt somit als genehmigt.**



Protokoll online

Traktandum  
**2**

# Rechnungsbericht 2025

3.1 Berichte Departemente

3.2 Jahresrechnung

3.3 Berichte Revisionsstelle und GPK

**Antrag:**

Der Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission beantragen der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und die verantwortlichen Organe mit bestem Dank für die geleistete Arbeit zu entlasten.



Details zur Rechnung 2025 online

Traktandum  
**3**

## Departement Verwaltung, Finanzen, Steuern

**René Vogel**  
Gemeindepräsident



### Verwaltung

Die Arbeitsbelastung und Fallkomplexität, insbesondere im Sozial-, Einwohner- und Bauwesen, steigen stetig an. Um dieser Herausforderung proaktiv zu begegnen, setzen wir auf die Ausbildung von Lernenden. Diese leisten nach fundierter und zielorientierter Einarbeitungszeit einen wesentlichen Beitrag zur Entlastung des Teams und schaffen echten Mehrwert.

Parallel dazu treiben wir die Digitalisierung voran, um Prozesse durch eine moderne Geschäftsverwaltung und automatisierte Workflows zu vereinfachen. Die ICT-Kosten fielen dabei um rund 24'000 Franken höher aus als geplant. Dies liegt einerseits an den unumgänglichen Preiserhöhungen bei Softwarelizenzen, ist andererseits aber auch eine bewusste Investition in eine moderne, effiziente Infrastruktur, die unsere Dienstleistungsqualität langfristig sichert.

### Finanzen

Die Investitionsausgaben belaufen sich auf rund 7,7 Mio. Franken. Neben dem Kindergarten- und Sportplatzprojekt flossen die Mittel primär in die Melioration sowie in die Erweiterung der Elektrizitätsanlagen.

Die Rechnung 2025 ist von Sondereffekten geprägt:

- Kieswerk Untervaz AG: Ein ausserordentlicher Ertrag von 396'000 Franken (ca. das 13-fache des Üblichen) konnte verbucht werden.
- Bilanzbereinigungen: Im Sinne einer vorsichtigen Rechnungslegung wurden ausserordentliche Abschreibungen vorgenommen. Dies betrifft einerseits die korrigierte Darstellung des Heimfalls «Schützenhaus» sowie die vollständige Abschreibung des Kindergarten-Pavillons, dessen weitere Verwendung zum Bilanzstichtag noch nicht abschliessend geklärt war.

Dank der ausserordentlichen Dividende der Kieswerk Untervaz AG konnten die einmaligen Bilanzbereinigungen vollständig aufgefangen werden. Unter dem Strich schliesst die Laufende Rechnung 2025 daher mit einem Ertragsüberschuss von 871'996.18 Franken ab, was unsere Eigenkapitalbasis trotz der hohen Investitionstätigkeit stärkt. Das Ergebnis ist somit um rund 1,0 Millionen Franken besser als budgetiert.

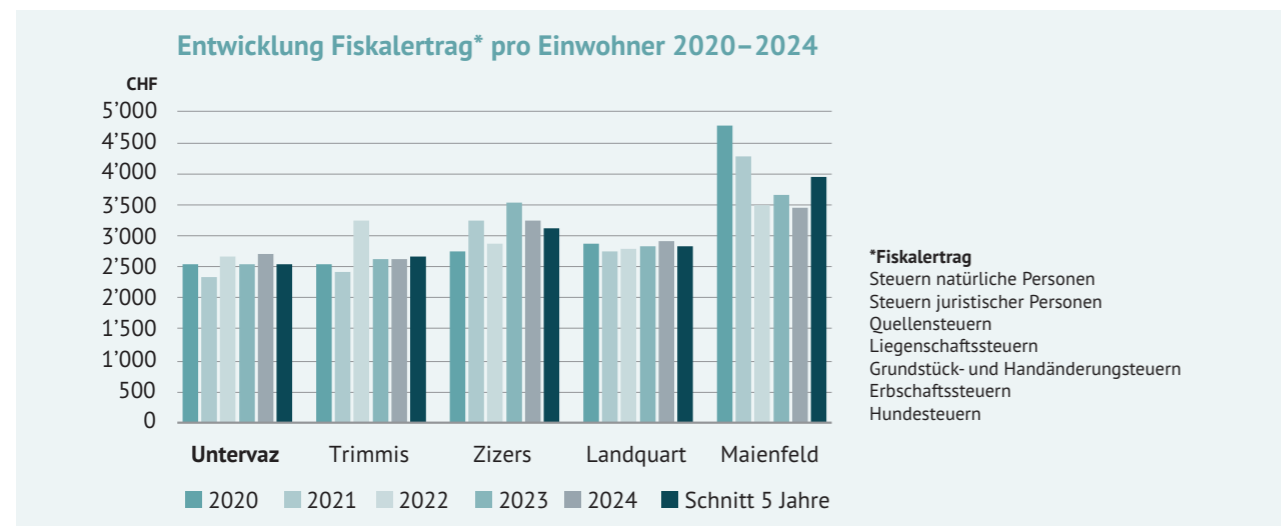


Bild: Christian Ludwig

### Entwicklung Freizeitanlage Rüfeli

Nach der Rückweisung der ursprünglichen Vorlage hat der Gemeindevorstand in enger Zusammenarbeit mit der zuständigen Kommission alternative Lösungswege erarbeitet. Über den aktuellen Planungsstand wird die Bevölkerung an einer Informationsveranstaltung am 2. Juni 2026 detailliert orientiert.

Damit die dringend notwendige Erneuerung des Clubhauses zeitnah realisiert werden kann, strebt der Gemeindevorstand bis Ende 2026 einen Grundsatzentscheid über die künftige Ausrichtung an. Dies sichert die notwendige Planungssicherheit für die kommenden Investitionsschritte.

### Melioration

Die Etappen bis Spinis und Gortschna sind erfolgreich umgesetzt. Damit ist die Erschliessung für die Bewirtschaftung in diesen Gebieten deutlich verbessert.

Die aktuelle Kostenentwicklung ist jedoch sehr herausfordernd. Der Fokus in den Jahren 2026 und 2027 liegt auf dem Abschluss der Teilprojekte auf der Südseite bis Brunnaboda (Betonspuren). Nach Abschluss dieses wichtigen Zwischenziels erfolgt eine Standortbestimmung, um das weitere Vorgehen finanziell und baulich verantwortungsbewusst festzulegen.



Bild: Gemeinde Untervaz

## Departement Bildung und Kultur

**Daniel Grünenfelder**  
Departementsvorsteher



### Einweihung Kindergarten

Am 23. August 2025 durften wir die Türen unseres neuen Kindergartens nach intensiver Planungs- und Bauzeit feierlich öffnen. Die hellen und kindgerechten Räume sind bereits zu einem Ort voller Leben geworden, an dem sich unsere Kleinsten sichtlich wohlfühlen.

Ein grosses Dankeschön gebührt den Planern und Handwerkern für ihre Flexibilität und Qualitätsarbeit. Mit diesem Neubau haben wir nachhaltig in unsere Zukunft investiert. Eine zeitgemässe Infrastruktur ist das Fundament für eine starke Schule und sichert die Attraktivität unserer Gemeinde als Wohn- und Lebensort für Familien.



Bild: Zirkus Lollypop

### Projektwoche Kindergarten: Zirkus Lollypop

Im Mai erlebten alle Kindergartenkinder eine ganz besondere Projektwoche. Unter fachkundiger Anleitung des Zirkus Lollypop tauchten die Kinder in die Welt der Manege ein und erlernten mit viel Ausdauer verschiedene Kunststücke. Den glanzvollen Abschluss bildete die Vorstellung im vollbesetzten Zirkuszelt. Vor stolzen Eltern, Verwandten und Bekannten zeigten die kleinen Künstlerinnen und Künstler ihr Können und sorgten mit einer bunten Show für strahlende Kinderaugen und grosse Begeisterung im Publikum.



Bild: Gemeinde Untervaz



Bild: Christian Ludwig



### Leitbild und Vision der Schule Untervaz:

#### Unser Kompass für die Zukunft

Unser Leitbild ist weit mehr als ein Dokument, es ist der strategische Kompass der Schule Untervaz. In einer Zeit des Wandels definiert es klar, wofür wir eintreten: Wir schaffen eine Schule, an der jedes Kind gesehen und individuell gefördert wird. Unser Ziel ist ein Ort, der Neugier weckt, Stärken entfaltet und Mut für Neues macht. Dieses Leitbild lebt durch das Engagement unserer Lehrpersonen, den Respekt der Schülerinnen und Schüler und das Vertrauen der Eltern. Die vorliegende Jahresrechnung bildet das finanzielle Fundament für diesen Auftrag. Sie zeigt, wie wir die uns anvertrauten Mittel gezielt einsetzen, um pädagogische Qualität und moderne Lernumgebungen zu gewährleisten. Wir investieren verantwortungsbewusst in unsere Werte und Ressourcen. Für eine Schule, die heute stark ist und für die Zukunft unserer Kinder morgen noch stärker wird.

### Ersatz ICT Primar- und Oberstufe

Mit dem Budget 2025 wurde ein Kredit von 190'000 Franken für die Erneuerung der ICT-Infrastruktur genehmigt. Dank einer effizienten Planung konnten sowohl die komplette Neubeschaffung als auch alle notwendigen Ersatzanschaffungen innerhalb dieses Rahmens erfolgreich realisiert werden. Die Schülerinnen und Schüler verfügen nun über moderne, leistungsfähige Arbeitsgeräte, die eine zeitgemässe Vermittlung von Informatikkompetenzen ermöglichen.

## Departement Öffentliche Sicherheit, Gesundheit und Soziales

**Susanne Schmid**  
Departementsvorsteherin



Bild: Diego Cramer

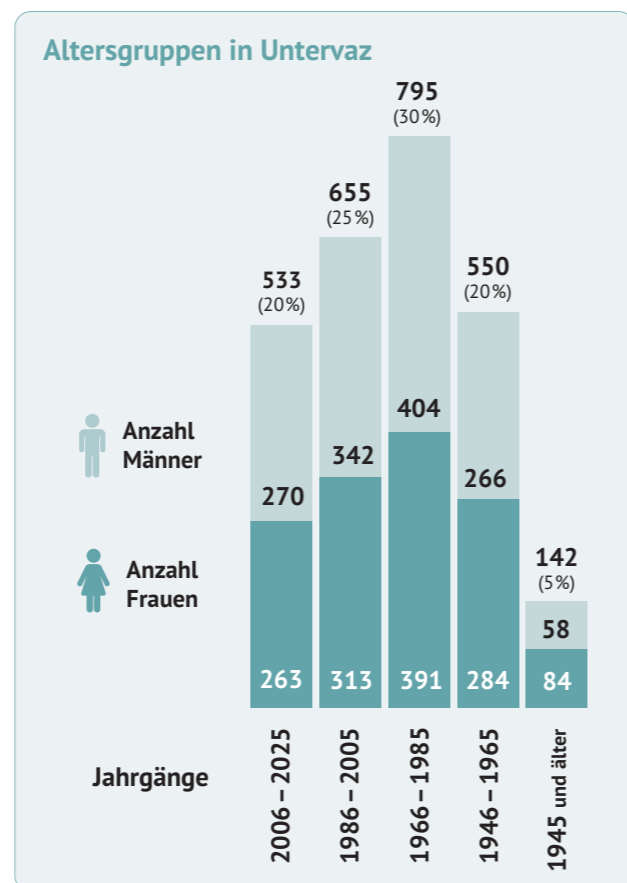
### Soziales / VazerNetz: 10 Jahre Quaderhuus

Das 10-jährige Bestehen des Quaderhuus war im vergangenen Jahr ein besonderer Meilenstein für unsere Dorfgemeinschaft. Am 13. September 2025 feierten wir das Jubiläum des VazerNetzes und dem Generationa-Kafi mit einem grossen Fest. Dank der tatkräftigen Unterstützung des Frauenvereins, von engagierten Frauen sowie vielen Freiwilligen erlebten die Besucher einen stimmungsvollen Tag. Dieser Anlass verdeutlichte einmal mehr die grosse Hilfsbereitschaft und die gelebte Solidarität in unserem Dorf. Neben den Feierlichkeiten war das Jahr von weiteren Aktivitäten geprägt: Ein regionaler Hirnfit-Kurs sowie elf Sonntags-Mittagstische boten Raum für geselliges Beisammensein. Zudem wurde das soziale Netz durch das neue «Café Zeitlos» (in Kooperation mit Alzheimer Graubünden) erweitert. Wir danken allen Beteiligten herzlich für ihren wertvollen Beitrag zum dörflichen Leben.

### Aktiv bis ins hohe Alter: Ein Pfeiler unserer Dorfgemeinschaft

Ergänzt durch die vielfältigen Angebote des VazerNetzes, dem Frauenverein und dem Generationa-Kafi, zeigt sich eine lebendige Gemeinde: Mit 2'675 Einwohnern (Stand 2025) pflegt Untervaz ein gesundes Generationengefüge. Während die unter 20-Jährigen rund 20% der Bevölkerung ausmachen, bilden die über 60-Jährigen mit fast

26% eine erfahrene und wichtige Stütze unserer Dorfgemeinschaft. Untervaz wächst nicht nur, sondern bleibt bis ins hohe Alter aktiv. Im Jahr 2026 dürfen wir 33 Mitbürgerinnen und Mitbürgern zum 85., 90. oder 95. Geburtstag gratulieren. Diese Besuche durch das Gemeindepräsidium oder den Gemeindevorstand sind wertvolle Momente des Austauschs.



### Feuerwehr Calanda: Ersatzbeschaffung Tanklöschfahrzeug (TLF)

Nach 29 Dienstjahren wurde das alte Tanklöschfahrzeug (Jahrgang 1997) durch ein modernes Modell ersetzt. Die Maschinisten wurden umgehend am Standort Zizers geschult, um die Einsatzbereitschaft mit der neuen Technik sicherzustellen.



Bild: Feuerwehr Calanda

Die Investition zahlte sich sofort aus: Nur vier Tage nach der Übernahme bewährte sich das Fahrzeug bei einem Waldbrand. Das neue TLF steigerte dabei die Effizienz der Brandbekämpfung spürbar. Nach der öffentlichen Vorstellung in Zizers wird das Fahrzeug im kommenden Herbst auch an den Herbstmärkten in Trimmis und Untervaz ausgestellt. Die Bevölkerung ist herzlich eingeladen, das neue Einsatzfahrzeug aus der Nähe zu besichtigen und sich vor Ort zu informieren.

### Verkehrskonzepte im Fokus

Im Rahmen eines Austauschs mit der Kantonspolizei Graubünden wurden das Parkierungskonzept, die Tempo-30-Zone im unteren Teil der Kirchgasse sowie das Verkehrskonzept Feldstrassen positiv beurteilt. Während das Parkierungskonzept bereits reibungslos funktioniert, belegen Auswertungen einer digitalen Geschwindigkeitsanzeige (Speed Display) in der Kirchgasse, dass sich die Mehrheit der Fahrzeuglenkenden trotz der Umstellungsphase gut an Tempo 30 hält. Auch wenn neue Regelungen Zeit zur Gewöhnung brauchen, zeigt sich bei allen Massnahmen eine klare positive Tendenz für die Verkehrssicherheit und die Wohnqualität in unserer Gemeinde.



Bild: Gemeinde Untervaz

## Departement Verkehr, Umwelt und Raumordnung

**Martin Frei**  
Departementsvorsteher



### Strasseninfrastruktur

Der Strassenunterhalt beanspruchte im Berichtsjahr rund 155'000 Franken. Während der milde Winter die Kosten für den Winterdienst deutlich unter das Budget drückte, führte die Umsetzung des Parkierungskonzepts und des Verkehrskonzepts Feldstrassen zu einem Mehraufwand bei der Signalisation. Dank der ersten Einnahmen (30'800 Franken) aus dem im September 2025 in Kraft getretenen Parkierungsgesetz konnte diese Differenz jedoch vollständig kompensiert werden, was insgesamt zu einem erfreulichen Rechnungsabschluss in diesem Bereich führt.



Bild: Gemeinde Untervaz

### Werkbetriebe

Die Rechnung 2025 bestätigt die wirtschaftliche Arbeitsweise der Werkbetriebe. Der effektive Aufwand bei den beeinflussbaren Positionen liegt erfreulicherweise im Rahmen des Voranschlags. Einzig unvorhersehbare Unterhaltsarbeiten am Mehrzweckfahrzeug «Meili» führten zu einer leichten Überschreitung beim Sachaufwand. Dank der Ausgabendisziplin in den übrigen Bereichen konnte dieses negative Einzelergebnis jedoch gut aufgefangen werden.



Bild: Gemeinde Untervaz

### Regionalverkehr

Der budgetierte Betrag für den Regionalverkehr wurde massiv unterschritten. Grund dafür ist eine gesetzliche Änderung bei der Finanzierung des Busbetriebs Chur-Trimmis-Untervaz, wodurch der Gemeindeanteil aktuell wesentlich niedriger ausfällt. Gemäss dem Gesetz über den öffentlichen Verkehr im Kanton Graubünden (GöV) ist jedoch ab 2027 wieder mit ansteigenden Kosten zu rechnen, da sich die kantonalen Beiträge und Finanzierungsschlüssel periodisch anpassen.

### Spezialfinanzierung Wasserversorgung: Gebührenanpassung ab 2027 absehbar

Trotz tieferem Unterhaltsaufwand bleibt die Wasserversorgung defizitär. Da die Reserven weitgehend aufgebraucht sind, ist zur Einhaltung des Kostendeckungsprinzips ab 2027 eine Anpassung der Gebühren notwendig.

### Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung: Einlage statt Entnahme

Dank niedrigerer Unterhalts- und Projektkosten sowie eines geringeren Betriebsbeitrags an die ARA Landquart schliesst die Rechnung besser ab als geplant. Im Jahr 2025 kann der Spezialfinanzierung ein Betrag gutgeschrieben werden (statt des budgetierten Bezugs).

### Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung: Positives Ergebnis durch Optimierung

Prozessoptimierungen und tiefere Kosten bei Drittleistungen führten zu einem deutlich besseren Ergebnis als im Voranschlag prognostiziert. Auch hier erfolgt im Jahr 2025 eine Einlage in die Spezialfinanzierung.

### Friedhof und Bestattung

Das Jahr 2025 war geprägt von der erfolgreichen Umsetzung wichtiger Infrastruktur- und Rechtsprojekte. So konnten die Revision der gesetzlichen Grundlagen sowie die Sanierung der reformierten Kirche effizient und kostengünstig zum Abschluss gebracht werden. Der Gemeindevorstand dankt den beteiligten Vertretern der Kirchgemeinden herzlich für die angenehme und zielorientierte Zusammenarbeit.

### Gewässer- und Lawinerverbauungen

Ein wesentlicher Teil des Aufwands Dritter floss in die zukunftsweisende Studie zum Cosenzbach. Diese bildet die notwendige Planungsgrundlage, um die Hochwassersicherheit im Siedlungsgebiet nachhaltig zu gewährleisten und künftige Massnahmen zielgerichtet zu priorisieren. Parallel dazu wurden wichtige Instandsetzungs- und Ergänzungsarbeiten an den Lawinerverbauungen Stelli vorgenommen.

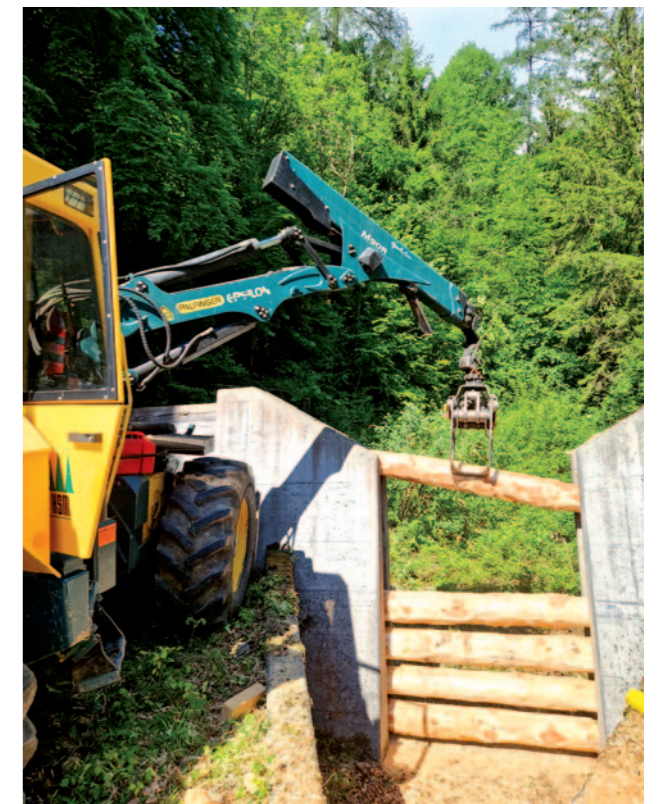


Bild: Gemeinde Untervaz

## Departement Volkswirtschaft und Freizeit/Sport

**Reto Castellazzi**  
Departementsvorsteher



### Forstwirtschaft

#### Nachhaltige Waldpflege und Holznutzung

Im Jahr 2025 stellte der Forstbetrieb die nachhaltige Pflege und Nutzung des Gemeindewaldes sicher und kam seinen grundlegenden Aufgaben zuverlässig nach. Der laufende Betrieb umfasste neben der Holzernte und der Brennholzaufbereitung auch den Unterhalt der Alpzäune. Ein weiterer Schwerpunkt lag auf dem laufenden Unterhalt der Waldstrassen sowie auf der Reparatur und Beseitigung von witterungs- und nutzungsbedingten Schäden. Diese Massnahmen bilden die Grundlage für einen funktionsfähigen Wald und gewährleisten dessen Zugänglichkeit für die Bevölkerung sowie die wirtschaftliche Nutzung.

Der umfangreiche Holzschlag im Gebiet Marola mit rund 1'600 m<sup>3</sup> Rundholz führte zu spürbaren Mehreinnahmen. Insgesamt wurden im vergangenen Jahr 3'470 m<sup>3</sup> Holz genutzt. Dieses Resultat stärkt die finanzielle Stabilität des Forstbetriebs und unterstreicht die effiziente Umsetzung der geplanten forstlichen Massnahmen.

#### Arbeitsschwerpunkte Forst 2025: Gebietsübersicht

- Holzerei für Melioration: Spinis, Ratschon, Prardardua
- Schutzwaldpflege: Marola, Uf da Halda
- Waldweidpflege: Uelis Boda, Schwemmi, Spinis, Brunnaboda
- Jungwaldpflege: Chäppeli, Haselboda, Eichhölzli, Schibastab, Älpliwald, Spinis, Bäragüllawald, Chrüzgass
- Infrastruktur und Sicherheit: Oberberga, Jeli, Castrinis, Böstritt, Mühleli, Polenlöserweg



Bild: Gemeinde Untervaz

#### Abschied von der Killias-Tanne

Im vergangenen Jahr musste die rund 200-jährige Killias-Tanne in Lat gefällt werden. Mit 55 Metern war sie die längste bekannte Fichte der Schweiz. Untersuchungen zeigten, dass der Baum durch Wurzelfäule und anschliessenden Borkenkäferbefall massiv geschwächt und nicht mehr standsicher war.



Bild: Gemeinde Untervaz



Bild: Gemeinde Untervaz

### Landwirtschaft / Alpwirtschaft

#### Sömmerungsperiode 2025

Dank günstiger Witterung im Frühjahr startete der Alpsommer planmässig am 4. Juni und dauerte bis zum 6. September. Trotz unterdurchschnittlicher Niederschläge konnte die Versorgung mit Futter und Wasser dank vorausschauendem Management und hohem Einsatz des Alppersonals jederzeit sichergestellt werden. Die langfristige Sicherung der Wasserversorgung bleibt jedoch ein strategisches Schwerpunktthema für die kommenden Jahre.

#### Produktion und Qualität

Auf der Hinteren Alp wurde die Milch von 52 Kühen zu Alpkäse, Butter und Joghurt verarbeitet. Die hervorragende Qualität wurde an der Alpkäseprämierung am Plantahof offiziell bestätigt: Der Vazer Alpkäse wurde mit der Silbermedaille ausgezeichnet – ein grosser Erfolg für das gesamte Alp-Team. Auf der Alp Salaz wurden 155 Milchkühe gesömmert. Die Milch wurde über die Pipeline zur Glufishei transportiert und dort dem regulären Milchhandel zugeführt.

### Infrastruktur und Finanzen

Im Jahr 2025 fielen keine grossen Investitionen an. Der Fokus lag auf dem ordentlichen Unterhalt der Gebäude und Anlagen auf beiden Alpen. Die Weidpflege durch das Gemeindewerk wurde vollumfänglich ausgeführt und schloss innerhalb des budgetierten Rahmens ab.



Bild: Gemeinde Untervaz



Bild: Christian Ludwig

# Rechnung 2025

Das Wichtigste in Kürze

**CHF 871'996.18 Ertragsüberschuss**

resultiert aus der Jahresrechnung 2025

**CHF 20'518'674.77 Gesamtaufwand**

liegt mit CHF 478'114.77 über dem budgetierten Wert

**CHF 21'390'670.95 Gesamtertrag**

liegt mit CHF 1'516'700.95 über dem budgetierten Wert

**CHF 6'211'661.45 Steuern**

Steuerertrag natürlicher und juristischer Personen

**CHF 982'871.57 ordentliche Abschreibungen**

liegen mit CHF 49'078.43 unter dem budgetierten Wert

**CHF 277'318.70 zusätzliche Abschreibungen**

Holz-Pavillon, aufgrund unklarer zukünftiger Nutzung

**CHF 3'211.00 Nettovermögen pro Einwohner**

ist aufgrund hoher Investitionstätigkeit um CHF 1'962 gesunken

**CHF 7'719'790.20 Nettoinvestitionen**

Kindergarten, PV-Anlage, Sportplatz, Melioration, Unterwerk, etc.

## Bilanz

	Bestand am 31.12.2024	Veränderung		Bestand am 31.12.2025
		Zugang	Abgang	
<b>1 Aktiven</b>	<b>45'025'894.77</b>	<b>7'796'198.93</b>	<b>321'459.40</b>	<b>52'500'634.30</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>21'305'410.05</b>	<b>1'336'594.00</b>	<b>321'459.40</b>	<b>22'320'544.65</b>
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'923'057.07		199'767.20	1'723'289.87
101 Forderungen	8'131'556.05	794'647.53		8'926'203.58
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	154'094.84	377'986.47		532'081.31
106 Anzahlungen an Dritte	54'691.20		54'691.20	0.00
107 Finanzanlagen	778'402.00	163'960.00		942'362.00
108 Sachanlagen Finanzvermögen	10'263'608.89		67'001.00	10'196'607.89
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>	<b>23'720'484.72</b>	<b>6'459'604.93</b>	<b>0.00</b>	<b>30'180'089.65</b>
140 Sachanlagen Verwaltungsvermögen	23'188'983.72	6'459'604.93		29'648'588.65
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	531'500.00			531'500.00
146 Investitionsbeiträge	1.00			1.00
<b>2 Passiven</b>	<b>45'025'894.77</b>	<b>7'682'225.22</b>	<b>207'485.69</b>	<b>52'500'634.30</b>
<b>20 Fremdkapital</b>	<b>7'509'881.87</b>	<b>6'429'736.69</b>	<b>207'485.69</b>	<b>13'732'132.87</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	3'922'935.28		207'485.69	3'715'449.59
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	516'946.59	429'736.69		946'683.28
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	3'000'000.00	6'000'000.00		9'000'000.00
208 Langfristige Rückstellungen	70'000.00			70'000.00
<b>29 Eigenkapital</b>	<b>37'516'012.90</b>	<b>1'252'488.53</b>	<b>0.00</b>	<b>38'768'501.43</b>
290 Spezialfinanzierungen	3'036'949.94	211'127.35		3'248'077.29
291 Fonds / Legate	53'684.73	5'400.00		59'084.73
298 Übriges Eigenkapital	20'666'526.14	163'965.00		20'830'491.14
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	13'758'852.09	871'996.18		14'630'848.27

## Erfolgsrechnung - Zusammenzug

	Rechnung 2024		Budget 2025*		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>20'250'554.47</b>	<b>21'266'874.15</b>	<b>20'040'560.00</b>	<b>19'873'970.00</b>	<b>20'518'674.77</b>	<b>21'390'670.95</b>
	<b>1'016'319.68</b>			<b>166'590.00</b>	<b>871'996.18</b>	
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>	<b>1'447'541.82</b>	<b>518'493.85</b>	<b>1'356'190.00</b>	<b>506'800.00</b>	<b>1'305'107.56</b>	<b>498'262.10</b>
Nettoergebnis		929'047.97		849'390.00		806'845.46
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit</b>	<b>611'184.86</b>	<b>308'018.09</b>	<b>394'800.00</b>	<b>137'500.00</b>	<b>335'517.28</b>	<b>213'999.18</b>
Nettoergebnis		303'166.77		257'300.00		121'518.10
<b>2 Bildung</b>	<b>5'480'411.59</b>	<b>699'133.85</b>	<b>5'829'630.00</b>	<b>660'000.00</b>	<b>5'844'124.09</b>	<b>759'138.55</b>
Nettoergebnis		4'781'277.74		5'169'630.00		5'084'985.50
<b>3 Kultur und Freizeit</b>	<b>240'255.80</b>	<b>1'000.00</b>	<b>255'050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>245'897.23</b>	<b>500.00</b>
Nettoergebnis		239'255.80		255'050.00		245'397.23
<b>4 Gesundheit</b>	<b>880'624.15</b>	<b>11'864.55</b>	<b>840'300.00</b>	<b>14'000.00</b>	<b>819'637.95</b>	<b>6'067.10</b>
Nettoergebnis		868'759.60		826'300.00		813'570.85
<b>5 Soziale Sicherheit</b>	<b>478'555.65</b>	<b>136'789.40</b>	<b>515'450.00</b>	<b>133'500.00</b>	<b>589'150.65</b>	<b>203'533.55</b>
Nettoergebnis		341'766.25		381'950.00		385'617.10
<b>6 Verkehr</b>	<b>769'146.93</b>	<b>133'684.92</b>	<b>747'940.00</b>	<b>141'600.00</b>	<b>749'124.73</b>	<b>172'255.97</b>
Nettoergebnis		635'462.01		606'340.00		576'868.76
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>	<b>815'835.68</b>	<b>712'068.03</b>	<b>924'210.00</b>	<b>716'610.00</b>	<b>834'834.12</b>	<b>658'146.88</b>
Nettoergebnis		103'767.65		207'600.00		176'687.24
<b>8 Volkswirtschaft</b>	<b>9'213'477.51</b>	<b>9'032'559.79</b>	<b>8'836'840.00</b>	<b>8'558'000.00</b>	<b>8'864'378.79</b>	<b>8'624'147.19</b>
Nettoergebnis		180'917.72		278'840.00		240'231.60
<b>9 Finanzen und Steuern</b>	<b>313'520.48</b>	<b>9'713'261.67</b>	<b>340'150.00</b>	<b>9'005'960.00</b>	<b>930'902.37</b>	<b>10'254'620.43</b>
Nettoergebnis	9'399'741.19		8'665'810.00		9'323'718.06	

\*inklusive Nachtragskredit von 50'000 Franken für permanente Lecküberwachung in der Wasserversorgung

Erfolgsrechnung - Arten

	Rechnung 2024		Budget 2025*		Rechnung 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>20'250'554.47</b>	<b>21'266'874.15</b>	<b>20'040'560.00</b>	<b>19'873'970.00</b>	<b>20'518'674.77</b>	<b>21'390'670.95</b>
	<b>1'016'319.68</b>		<b>166'590.00</b>		<b>871'996.18</b>	
<b>3 Aufwand</b>	<b>20'250'554.47</b>		<b>20'040'560.00</b>		<b>20'518'674.77</b>	
30 Personalaufwand	5'625'678.70		5'868'800.00		5'902'080.76	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	10'288'209.54		10'034'300.00		9'687'329.43	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'077'611.71		1'031'950.00		982'871.57	
34 Finanzaufwand	63'529.03		120'000.00		112'213.21	
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen	143'311.78		15'750.00		276'290.92	
36 Transferaufwand	2'267'392.36		2'153'250.00		2'101'582.34	
38 Ausserordentlicher Aufwand	32'400.00		0.00		603'285.70	
39 Interne Verrechnungen	752'421.35		816'510.00		853'020.84	
<b>4 Ertrag</b>		<b>21'266'874.15</b>		<b>19'873'970.00</b>		<b>21'390'670.95</b>
40 Fiskalertrag		7'279'123.00		6'631'500.00		7'107'838.76
41 Regalien und Konzessionen		766'915.64		799'500.00		870'392.87
42 Entgelte		9'391'085.62		8'923'300.00		9'161'594.51
43 Verschiedene Erträge		144'211.24		100'000.00		107'836.12
44 Finanzertrag		601'257.63		521'800.00		1'124'752.55
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen		263'948.73		181'160.00		59'763.57
46 Transferertrag		2'067'910.94		1'900'200.00		2'010'465.73
48 Ausserordentlicher Ertrag		0.00		0.00		95'006.00
49 Interne Verrechnungen		752'421.35		816'510.00		853'020.84

\*inklusive Nachtragskredit von 50'000 Franken für permanente Lecküberwachung in der Wasserversorgung

Investitionsrechnung

Investitionsrechnung	Gesamtkredit	Kreditkontrolle			
		Investitions- ausgaben 2025	Investitions- einnahmen 2025	Total Nettoinvestitionen per 31.12.2025	Restkredit Überschreitung
Objektbezeichnung	Netto				
Tanklöschfahrzeug (TLF) Fw Calanda	91'600.00	92'042.80	0.00	92'042.80	442.80
Ersatz ICT Primar- und Oberstufe	190'000.00	182'671.70	0.00	182'671.70	-7'328.30
Neubau Kindergarten	8'838'000.00	4'466'721.30	30'825.00	8'754'905.30	-83'094.70
Einstellhalle unter Kindergarten	1'710'000.00	58'780.35	0.00	1'809'567.50	99'567.50
Erneuerung Hartplatz (Schulanlage)	1'050'000.00	671'059.95	0.00	991'531.40	-58'468.60
PV-Anlage Dach Kindergarten	768'000.00	515'074.57	100'947.15	702'215.30	-65'784.70
Sanierung Kreuzgasse (Strassenbau)	120'000.00	18'873.90	0.00	122'344.55	2'344.55
Erneuerung Altwingertweg (Strasse)	270'000.00	227'276.80	0.00	227'276.80	-42'723.20
Erneuerung Altwingertweg (Wasserleitung)	75'000.00	65'307.59	0.00	65'307.59	-9'692.41
Patnalerweg, Ergänzung Ausweichstelle	175'000.00	176'237.35	0.00	176'237.35	1'237.35
Industriegleis Süd	0.00	0.00	0.00	49'053.20	49'053.20
Erneuerung Güterstrassennetz Zalt - Bitiein	227'500.00	11'015.65	233'450.00	364'708.55	137'208.55
Erneuerung Güterstrassennetz Bitiein - Spinis	290'000.00	185'997.95	0.00	516'314.15	226'314.15
Erneuerung Güterstrassennetz Spinis - Gürgütschboda	315'000.00	26'739.60	0.00	55'386.10	-259'613.90
Erneuerung Waldstrassennetz Bitiein - Gortschna	280'000.00	439'181.55	215'471.80	352'259.47	72'259.47
Erneuerung Waldstrassennetz, Maschinenweg Halde	182'000.00	0.00	14'278.70	176'790.80	-5'209.20
Erneuerung Waldstrassennetz, Pajols - Haldawald	153'000.00	336'141.76	244'529.25	91'612.51	-61'387.49
Erneuerung Waldstrassennetz, Lärchastutz - Ratschon	115'000.00	246'158.52	0.00	246'158.52	131'158.52
Erneuerung Waldstrassennetz, Industrie - Haselboden	189'000.00	12'296.40	0.00	12'296.40	-176'703.60
Trafo Bawang, Neubau inkl. Zuleitung	488'000.00	242'180.99	0.00	435'003.60	-52'996.40
Trafo Baltschin, Erweiterung	189'000.00	152'178.53	0.00	163'650.04	-25'349.96
Trafo Birchawis	153'000.00	145'097.49	0.00	145'097.49	-7'902.51
Unterwerk: Ersatz Schutz- und Leittechnik	635'000.00	900'909.00	438'522.55	676'470.11	41'470.11
Anschlussgebühren Wasser	-40'000.00	6'798.45	55'450.40	-48'651.95	-8'651.95
Anschlussgebühren Abwasser	-50'000.00	4'471.45	76'723.60	-72'252.15	-22'252.15
Anschlussgebühren Elektrizität	-50'000.00	4'700.00	57'925.00	-53'225.00	-3'225.00
<b>Total</b>	<b>16'364'100.00</b>	<b>9'187'913.65</b>	<b>1'468'123.45</b>	<b>16'234'772.13</b>	<b>-129'327.87</b>
<b>Nettoinvestitionen 2025</b>			<b>7'719'790.20</b>		

abgeschlossen per 31.12.2025



Bericht der Prüfstelle zur Jahresrechnung an die Geschäftsprüfungskommission der

## GEMEINDE UNTERVAZ

Als externe Prüfstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Untervaz, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

### Verantwortung des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der bisherige Gemeindevorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### Verantwortung der Prüfstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeindefinanzrechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

TREUHAND & IMMOBILIEN

Fiduciar Treuhand AG | Theaterweg 11, 7000 Chur | Poststrasse 115, 7050 Arosa | +41 81 287 10 87 | www.fiduciar.ch | CHE-101.840.807 MWST



Mitglied TREUHAND | SUISSE




### Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

FIDUCIAR TREUHAND AG

  
Markus Buchli  
dipl. Treuhandexperte  
Leitender Revisor

  
Antonio Macri  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Chur, 13. April 2026

• Jahresrechnung

TREUHAND & IMMOBILIEN

Fiduciar Treuhand AG | Theaterweg 11, 7000 Chur | Poststrasse 115, 7050 Arosa | +41 81 287 10 87 | www.fiduciar.ch | CHE-101.840.807 MWST



Mitglied TREUHAND | SUISSE





**Geschäftsprüfungskommission**

**Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission über die Rechnungs- und Geschäftsprüfung 2025 der Gemeinde Untervaz**

Gestützt auf Art. 51 der Gemeindeverfassung prüft die Geschäftsprüfungskommission spätestens nach jedem Jahresabschluss die Rechnungs- und Geschäftsführung auf ihre Rechtmässigkeit, erstellt einen schriftlichen Bericht und stellt Antrag. Mit der Rechnungsprüfung wurde die Fiduciar Treuhand AG mit Sitz in Chur betraut.

**Verantwortung des Gemeindevorstandes**

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist.

**Rechnungsprüfung**

Unsere Aufgabe und Verantwortung besteht darin, die Rechnungsprüfung durchzuführen und darüber ein Prüfungsurteil abzugeben. Die Geschäftsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025, bestehend aus der Bilanz, Erfolgs- und Investitionsrechnung sowie dem Anhang, in Zusammenarbeit mit dem vom Gemeindevorstand beauftragten Sachverständigen Fiduciar Treuhand AG geprüft. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt wurden. Wir prüften hauptsächlich die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die Grundsätze des harmonisierten Rechnungswesens für öffentliche Haushalte, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

**Geschäftsprüfung**

Die Geschäftsprüfungskommission hat die Geschäftsführung 2025 der Gemeindeorgane und Verwaltung geprüft. Hauptsächlich den korrekten Vollzug der Gemeindeversammlungs- und Vorstandsbeschlüsse und die Einhaltung von Krediten sowie der massgebenden Gesetzen und Verordnungen.

**Prüfungsurteil, Antrag**

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Wir beantragen der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen und den Gemeindevorstand, die Verwaltung und die Gemeindeorgane zu entlasten.

Untervaz, 13. April 2026

Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Untervaz

(Nina Giulio)

(Sarah Streiff-Simmen)

(Ronny Eisenhut)

# Verschiedenes und Umfrage

## 4.1 Agglo4: Veloweg Hauptstrasse – Aktueller Stand

**Ausgangslage**

Die aktuelle Veloverbindung zwischen dem Dorf und der Rheinbrücke entspricht nicht den Sicherheitsstandards.

Als Teil des Bundes-Agglomerationsprogramms soll eine attraktive und sichere Lösung für den Alltagsverkehr geschaffen werden.

Seit 2023 wurden verschiedene Varianten geprüft, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten und die Interessen der Landwirtschaft zu wahren.

**Aktueller Stand**

Zwischen der Gemeinde und dem kantonalen Tiefbauamt besteht aktuell noch keine Einigung über die ideale Linienführung.

Traktandum  
4