

Sport- und Freizeitanlage Rüfeli, Untervaz

Studienauftrag im Einladungsverfahren

Ausgangslage

Die Gemeindeversammlung hat mit dem Budget 2024 einen Kredit für einen Studienauftrag für die Sanierung und eine allfällige Erweiterung der Sport- und Freizeitanlage Rüfeli bewilligt.

Die Zielsetzung wurde aus den Bedürfnissen der Hauptnutzer (Tennis- und Fussballclub) abgeleitet. Diese haben den Raumbedarf definiert. Neben den Räumlichkeiten für die beiden Vereine wurden die Themen "Waldhütte" und "Jugendraum" in den Studienauftrag aufgenommen. Wichtig war auch, dass eine Etappierbarkeit aufgezeigt werden kann.

Es wurden 5 Architekturbüros angefragt.

Die Aufgabe ist nach folgendem Zeitplan zu erfüllen:

- 12. April 2024 Besichtigung Clubhaus Rüfeli
- 22. August 2024 Zwischenbeurteilung mit Präsentation vor der Jury
- 22. November 2024 Schlussbeurteilung durch die Jury

Die Jury setzt sich wie folgt zusammen:

Fachrichter mit Stimmrecht

- Benno Patt, Vorsitz
- Robert Albertin, dipl. Architekt
- Tanja Casparis, Aussenraumgestalterin

Sachrichter mit Stimmrecht

- René Vogel, Gemeindepräsident
- Reto Castellazzi, Departementsvorsteher
- Dario Geisseler, Bauingenieur

Beratende Personen ohne Stimmrecht

- Moritz Cahenzli (FCU)
- Martin Raupach (TCU)
- Christian Gredig, Bauberater

Das Beurteilungsgremium tagte an den beiden genannten Bewertungsterminen. Nach der Zwischenbeurteilung erhielten alle Büros eine Rückmeldung zu ihren eingereichten Skizzen mit dem Ziel, dass am Ende möglichst viele vergleichbare Projekte zur Beurteilung zur Verfügung stehen.

Ein Büro (Kloiber Architekten, Chur) zog sich kurz vor der Zwischenbeurteilung aus dem Studienauftrag zurück, da krankheitsbedingt keine Kapazitäten mehr zur Verfügung standen.

Die folgenden vier Architekturbüros haben ihre Arbeiten zur Schlussbeurteilung eingereicht:

- Marcel Liesch Architekten AG, Chur
- BHP Architekten AG, Maienfeld
- Gredig Walser Architekten AG, Chur
- Projer.Brugger Architekten, Chur

Alle vier Büros haben die Aufgabenstellung korrekt erfasst und eine Lösung eingereicht. Die Jury hat die Beurteilung aller Projekte in zwei Wertungsrounds strukturiert vorgenommen.

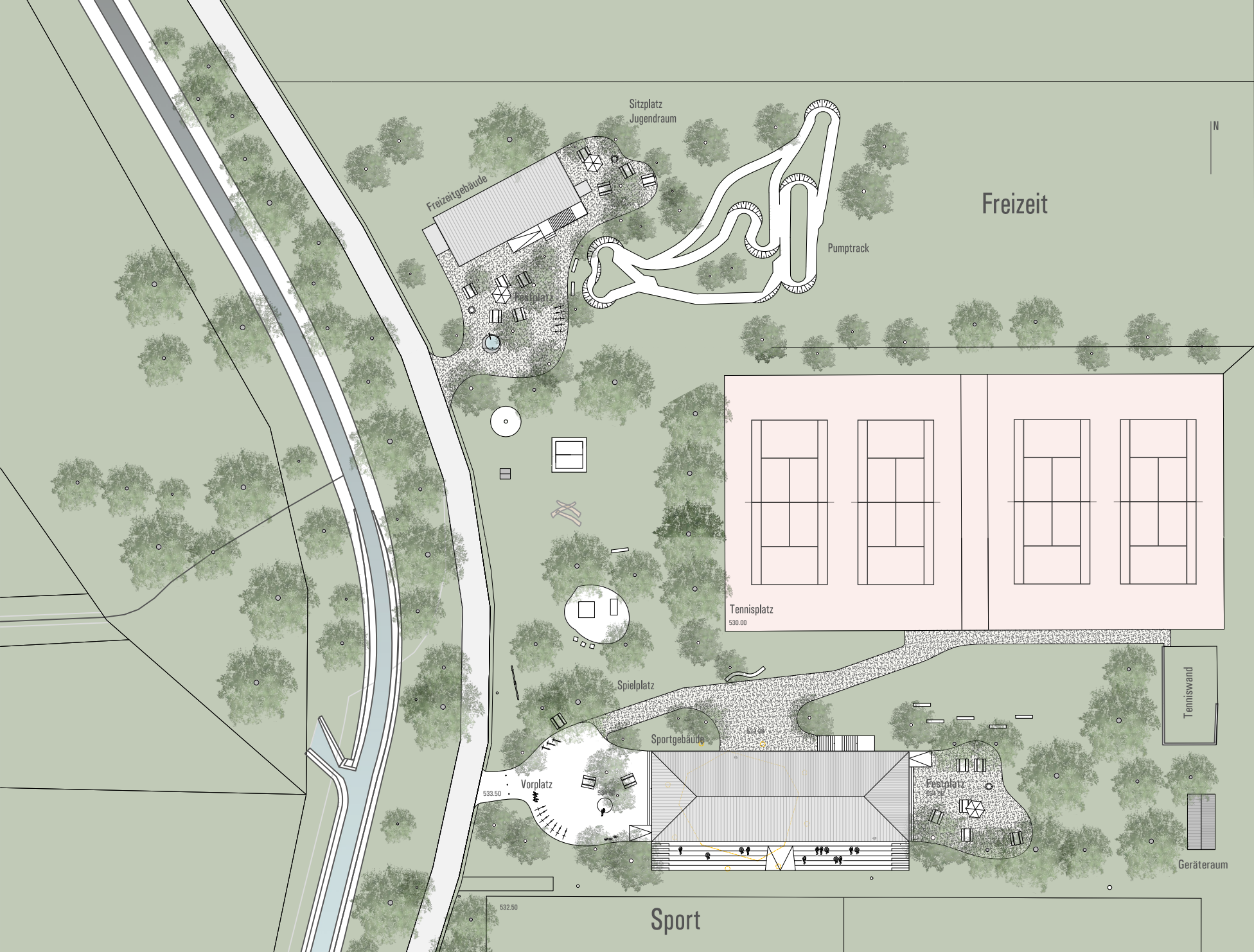
Die intensiven und stets sachlichen Diskussionen führten schliesslich zu einem einstimmigen Entscheid. Das Projekt der **Gredig Walser Architekten AG**, Chur, überzeugte in den wichtigsten Punkten am meisten.

Mögliches weiteres Vorgehen:

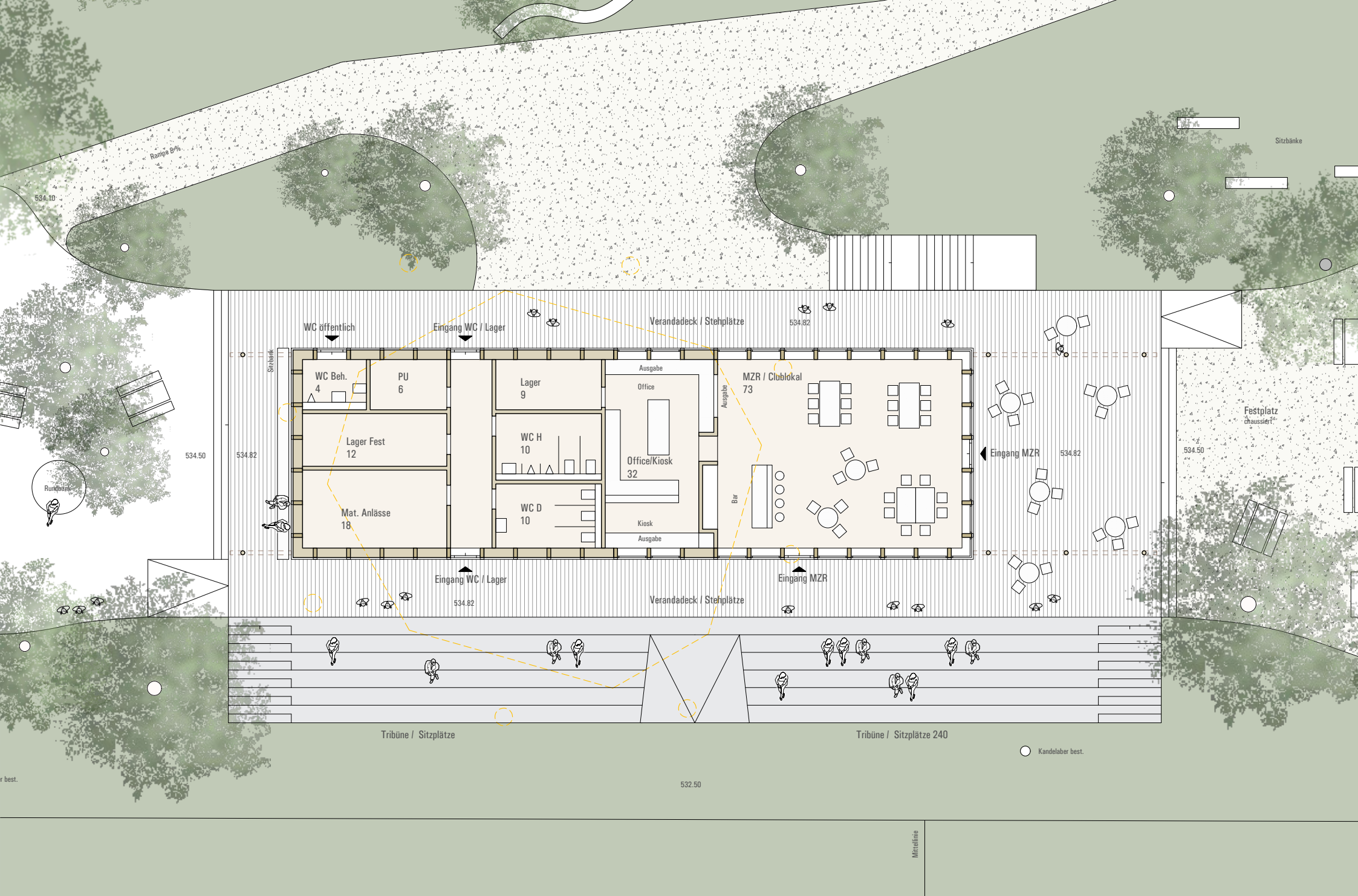
Q1/2025	Vorbereitung Etappierung
Juni 2025	Vorschlag Etappierung mit Kreditantrag 1. Etappe
Q4/2025	Ausführung 1. Etappe
Dez 2025	Kreditantrag für Projektierungskredit
Dez 2026	Kreditantrag für 2. Etappe
Ab 2027	Ausführung 2. Etappe

Untervaz, 20. Dezember 2024

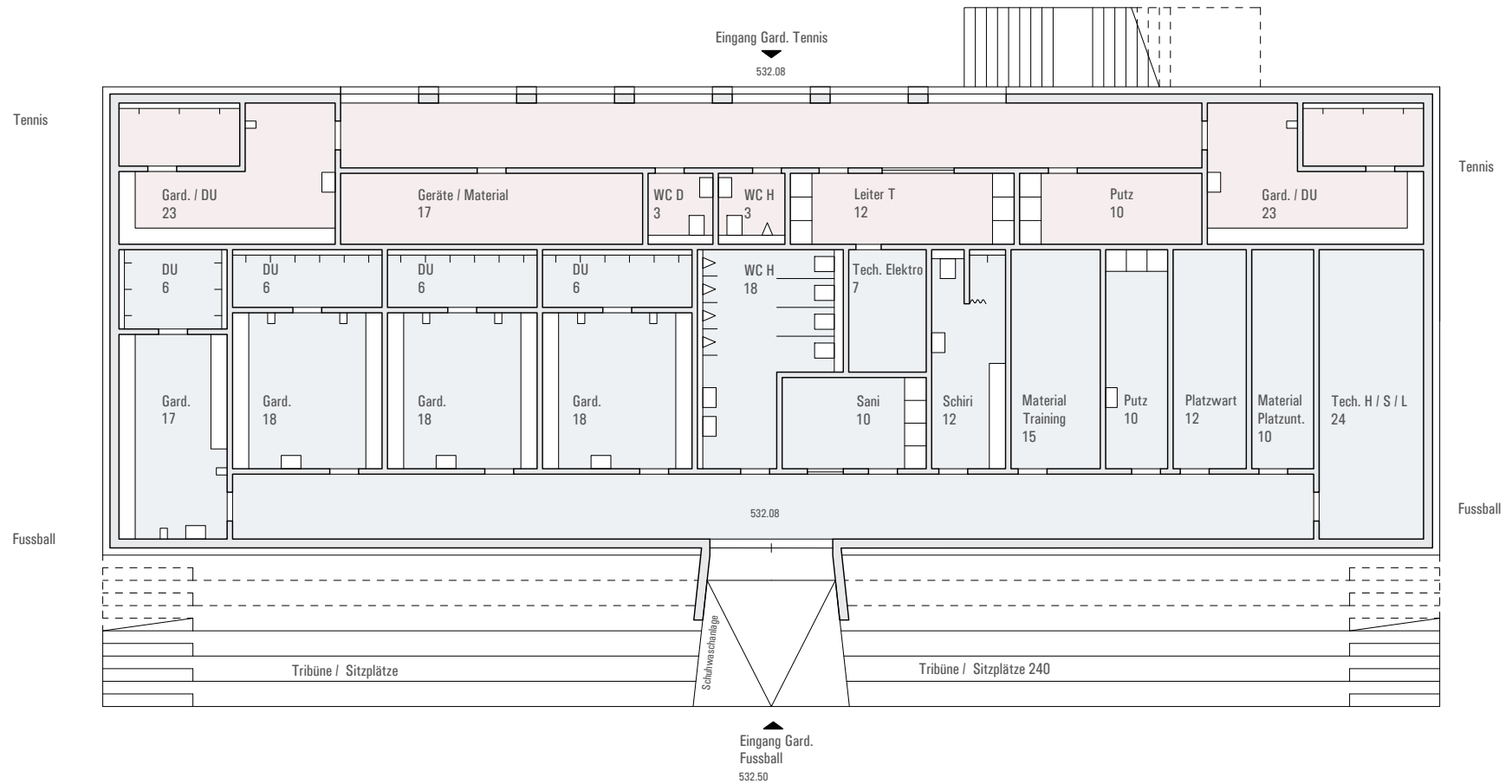




SITUATION



SPORT - ERDGESCHOSS



SPORT - UNTERGESCHOSS



SPORT - VISUALISIERUNG



PROVISORIUM FREIZEIT - SITUATION

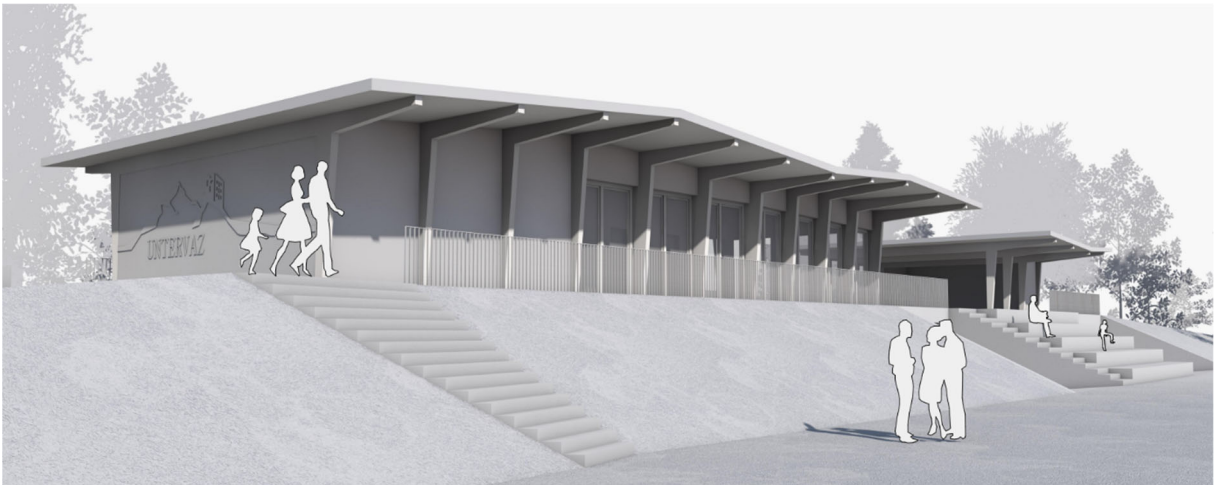
10.2 Nicht rangierte Projekte

Marcel Liesch Architekten AG | Paradiesgasse 11, 7000 Chur



Visualisierung Clubhaus

BHP Architekten AG | Grabenstrasse 4, 7304 Maienfeld



Visualisierung Clubhaus

Projer.Burgger Architekten | Sennhofstrasse 10, 7000 Chur



Visualisierung Clubhaus